RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	ACTA DE VECINDAD	CODIGO: HSE-FOR-140
		VERSION:1
		FECHA DE APROBACION: 08/01/2019

FECHA			FICHA TECNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES
30 DD	01 MM	2025 AA	PROYECTO: BIBLIOTECA LAS FERIAS
ACTA Nº:	01		
Entidad Contratate: Secretaria de Cultura			Entidad Interventora: ANZA INGENIERIA SAS BIC
Entidad ejecutora de la obra: RUSSY INGENIEROS SAS			Barrio: FERIAS

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario_____ Arrendatario:____ Otro ___ Cual?_____

Nombre del Propietario:

Dirección: Carrera 69K N 73-58

Telefono:_____

Long. Del frente (MTS): 342,46 m^2

3 SERVICIOS PÚBLICOS

	SI							NO	OBSERVACIONES:
2. Alcantarillado	X								
3. Energia	X								
4. Telefonos	X								
5. Gas									
6.Televisión Cable									
7. Otros									

USO ACTUAL										ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial								5. Recreacional		Garage	SI ☐	NO ☐
2. Comercial								6. Baldio		Cuantos	1	

3. Industrial								7. Otro	
4. Institucional	X							Cual?	

El garaje se usa como Comercio

SI ☐ NO ☐

4. ANEXOS

Fotografías (Archivo Fotográfico)
Ver Anexo
5. OBSERVACIONES ADICIONALES:

Audiovisual: Puerta en acceso metálica, en funcionamiento, muros en acabado estuco y pintura con fisuras, humedad. Suciedad y desprendimiento, caneleta metálica presenta desgaste, pisos en baldosa presenta desgaste, desportillamiento, con reparcheo, guardaescoba presenta manchas de pintura, desportillamiento cuenta con mobiliario.

SALA GENERAL 2 piso: piso en baldosa presenta desportillamiento, agrietamiento, desgastado por uso. Canaletas plásticas presentan deterioro, faltante piezas algunas partes.
Techos en drywall se encuentran sucios, humedad muro interno fachada
Paredes o muros acabados en pintura presentan suciedad, dilataciones
Area recepción presenta fallas electricas.

BAÑO Hombres 2 piso puerta madera presenta manchones, en funcionamiento, piso en baldosa con deterioro. desportillamiento, techos en drywall sucios, división metálica presenta corrosión, desgastamiento, raspado en funcionamiento.

BAÑO Mujeres: puerta madera presenta manchones, en funcionamiento, piso en baldosa en deterioro desportillamientos, muros con levantamiento de pintura, divisiones metálicas con deterioro presentan suciedad. en funcionamiento.

Escalera de Acceso: Cinta antideslizante en deterioro, pasamanos en madera con deterioro y rayones
Ventaneria con marco en aluminio con deterioro leve, vidrios presentan suciedad: buen estado se encuentra con ventana descolgada
Cornizas de decoración buen estado, presenta suciedad.
Baranday escalera se encuentran peladas, con manchas

6. REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL

Ver Anexo

5. OBSERVACIONES FINALES:

SALA REFERENCIA: piso en baldosa, Se encuentra deteriorada, con desportillamientos; incompletas muros acabados en pintura presenta Suciedad, desgaste general, techos en gramplast con deterioro, suciedad Ventaneria con marcos metalicos con desgaste y deterioro, vidrios en buen estado, Sucios, manchados.
SALA INFANTIL Y DE CONSULTO: Piso vinisol en buen estado, muros con decoración cuentan con mobiliario.
Pasillo entrada: piso en baldosa Se encuentra deteriorada, desportillamientos, golpes.
Puerta de acceso: metalica en funcionamiento; con pintura artistica en buen estado, muros con deterioro leve y Suciedad; Canaletas metalicas, Se encuentra en deterioro, canaletas plasticas incompletas con deterioro, Ventaneria con vidrios en buen estado; con deterioro en marcos metalicos.
Enchape muro de fachada faltante piezas con desportillamientos
RAC electricos: puerta metalica de acceso en funcionamiento, con deterioro leve, Canaletas metalicas desprendidas presentan deterioro, muros acabados en pintura presenta Suciedad, humedad, cuenta con utensilios de la biblioteca, piso en baldosa presenta deterioro, desportillamientos.
Todas las areas se encuentran con mobiliario con posible movimiento por parte de la identidad. Se recomienda al contratista proteger el mobiliario que no se desmontará durante la ejecución de las actividades.

RESIDENTE Y/O INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE SOCIAL /RESIDENTE HSEQ	INTERVENTORIA	PROPIETARIO Y/O SUPERVISOR ENCARGADO DEL CONTRATO
Firma:	Firma: Stefany G.	Firma:	Firma:
Nombre: Jhonatan Chala Cadena	Nombre: Stefany Gonzalez	Nombre: David Garcia	Nombre: Jocely Noriel Lopez
Identificación 1013665432	Identificación 1000005555	Identificación 1233906304	Identificación 59827849

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA FERIAS

ESTADO ACTUAL



El revestimiento de baldosa del piso presenta un deterioro visible, evidenciado por desportillamientos y desgaste generalizado,se deja constancia del estado actual del mismo. Se evidencia grietas en muros terminados en pintura

SALA AUDIO VISUAL



Los muros están revestidos con acabado en pintura, presentando signos evidentes de suciedad y desgaste generalizado, lo que afecta tanto su apariencia estética como su protección superficial. En cuanto a los techos, estos están acabados con material graniplast, el cual muestra deterioro en diversas áreas, así como acumulación de suciedad. Puerta metalica se encuentra con rayones pero su estado original respecto a pintura esta en buen estado.En el area se cuenta con estanteria metalica en buen estado.

SALA AUDIO VISUAL



El revestimiento del piso presenta un notable deterioro, con daños que afectan su integridad superficial. Los muros exhiben suciedad acumulada, lo que compromete tanto su apariencia estética como las propiedades protectoras del acabado. En cuanto a la escalera las se evidencia cintas antideslizante en deterioro.

PISO 2



Pasamanos en madera presentan rayones y deteriro de pintura
Muros de baños masculnos y femeninos presentan suciedad y huemdad.
Puertas de baños en madera presenttan deterioro por uso pero estan en buen funcionamiento.
Baterias de baños en funcionamiento.

PISO 2

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA FERIAS

ESTADO ACTUAL

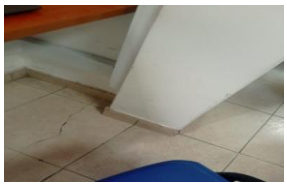
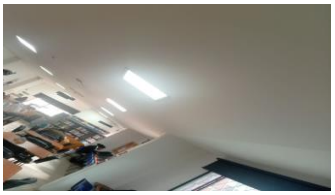





El mobiliario se encuentra en un estado deteriorado, presentando desprendimiento de formica, rayones y otros daños visibles que afectan su estética y funcionalidad. Los muros exhiben acumulación de suciedad y signos de desgaste generalizado, lo que compromete tanto su apariencia como las propiedades de su acabado.
cintas antideslizantes de escalones preseentan deterioro por uso.

PISO 2



El piso presenta grietas, desportillamientos y otros daños superficiales que afectan su integridad estructural y estética.
Techos en drywall se encuentran en buen estado.

PISO 2






En el área de salas de 2 piso se encuentra mobiliario, por lo que se recomienda al contratista implementar medidas de protección adecuadas para salvaguardar los elementos durante la ejecución de las obra.
Deterioro minimo en piso con acabados en baldosa.

PISO 2






Los muros se encuentran en buen estado estructural, aunque presentan signos de suciedad y desgaste superficial que afectan su apariencia estética. Las canaletas metálicas, por su parte, están desprendidas y presentan evidentes signos de deterioro.
Espejos baños hombres se encuentra en buen estado.

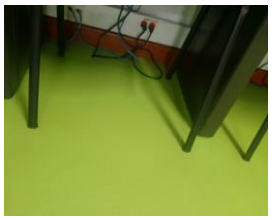
PISO 2

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA FERIAS

ESTADO ACTUAL






El área infantil y de cómputo dispone de un piso de vinisol, el cual se encuentra en buen estado, sin signos de deterioro. Los muros presentan una decoración adecuada y funcional, mientras que el mobiliario está presente y en condiciones óptimas para su uso

PISO 1






El espacio está equipado con mobiliario, por lo que se sugiere al contratista implementar medidas de protección adecuadas para salvaguardar su integridad durante la ejecución de las obras. Además, los muros y techos presentan acumulación de suciedad.

PISO 1






El piso presenta grietas y desportillamientos en diversas áreas, lo que afecta su integridad estructural y estética

PISO1






Los marcos metálicos y los vidrios se encuentran en buen estado, sin presentar daños visibles ni signos de deterioro. Asimismo, la escalera está estructuralmente en buenas condiciones, manteniendo su funcionalidad y estabilidad,Barandas metalicas presenta rayones y deterioro de pintura.

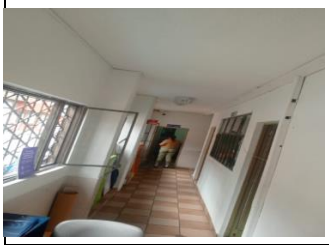
PISO 1

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA FERIAS

ESTADO ACTUAL






La ventanería presenta marcos metálicos que muestran signos de desgaste y deterioro, afectando su apariencia y posible funcionalidad. Los vidrios se encuentran en buen estado, pero presentan acumulación de suciedad y manchas, lo que compromete su visibilidad y estética
Piso en acabados en baldosa presenta deteriro por uso.

HALL ENTRADA PRINCIPAL






La puerta se encuentra en buen estado y es completamente funcional. Sin embargo, los muros circundantes presentan signos de deterioro, lo que afecta tanto su apariencia como su integridad estructural.
Canaleta presenta deterioro por uso en area del rac se encuentran equipos de los mismos con posible funcionamiento,en esta area tambien cuentan con utensilios como material didactico para actividades de la identidad que no deberian estar en esta area ya que presentan peligrosidad para la misma.

CUARTO ELECTRRICO






La puerta metálica se encuentra en buen estado, manteniendo su funcionalidad y estructura. Sin embargo, los muros presentan signos de deterioro y acumulación de suciedad, lo que compromete su apariencia y protección,guardaescobas con deterioro de pintura ,faltante de piezas en baldosa en pasillo en muro y piso al ingreso del rack.

CUARTO ELECTRICO






El espacio está equipado con mobiliario, el cual se encuentra en uso. El enchape presenta signos evidentes de deterioro debido a la antigüedad y el desgaste por el paso del tiempo, lo que afecta su integridad estética y funcional.

CUARTO DE ASEO